

•COLINAS DE•
MONTEBELLO

UN PROYECTO DE COLINAS
DEL LAGO DE SAN ANTONIO



AJIJIC · LAGO DE CHAPALA · JALISCO

Una ladera con vista al lago

564 lotes residenciales sobre 46 hectáreas de área de aplicación, con urbanización en curso y proyecto definitivo autorizado por el Municipio de Chapala.

60 ha

PREDIO

564

LOTES

70%

URBANIZACIÓN

45 min

GUADALAJARA

EL PROYECTO

Una ladera trazada para vivirse

La lotificación sigue las terrazas naturales de la ladera en lugar de aplanarlas. Esa decisión conserva la vista al lago desde casi todos los lotes, deja las cañadas como áreas verdes y convierte la cota alta en la plataforma de amenidades. Zonificación H2-U, densidad baja, sobre la prolongación de la avenida Veracruz en San Antonio Tlayacapan.

INVENTARIO

Área de aplicación	461,428 m ²
Lotes habitacionales	564
Lotes mixtos distritales	29
Áreas de cesión	51,150 m ²
Áreas verdes	13
Áreas de amenidades	3
Pozos de bombeo	3

DISTANCIAS

Hospital Ribera	2 min
Centro comercial	5 min
Centro de Ajijic	8 min
Aeropuerto internacional	35 min
Guadalajara · 50 km	45 min

MARCO LEGAL

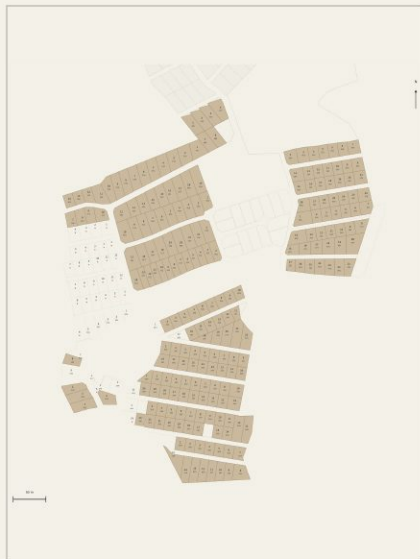
Superficies conforme al Proyecto Definitivo de Urbanización, apartado 2.3.1, y al plano de lotificación de enero de 2023. Licencia de urbanización y edificación simultánea DPU-958/2012 del Municipio de Chapala.



Modelo del terreno con ortofoto georreferenciada y traza del plan maestro · relieve de las 40 curvas del levantamiento propio · 300 m de desnivel, cotas 1,580 a 1,880

Tres etapas, 461,428 m²

La Etapa I está en obra: terracerías y terrazas concluidas, vialidades principales operando, dos ingresos en funcionamiento y las primeras residencias ya construidas. Las tres etapas suman 459,667 m²; los 1,761 m² restantes del polígono corresponden a amenidades y áreas verdes.



OI COLINA

Superficie **161,255 m²**

Cesión **20,564 m²**



O2 CAÑADA

Superficie **157,090 m²**

Cesión **22,287 m²**



O3 MONTAÑA

Superficie **141,322 m²**

Cesión **8,299 m²**

VIDA MONTEBELLO

La casa club en la cota alta

Alberca de borde infinito, terrazas de asoleadero, restaurante, gimnasio, cancha de tenis iluminada, área de juegos y estacionamiento propio, en tres niveles sobre muros de piedra.



EL REPRESO

Una laguna de 6,142 m² en el corazón del
plan

LOTES Y PRECIOS

Lotes desde 255 m²

Colina

262 lotes · 261 — 687 m²

Mediana 332 m²

DESDE

\$2,222,410

En la Zona de Colina, cerca de los núcleos mixtos distritales.

Cañada

177 lotes · 255 — 1,666 m²

Mediana 544 m²

DESDE

\$2,167,585

En la Zona de Cañada, con vista abierta al lago y a la casa club.

Montaña

125 lotes · 400 — 2,479 m²

Mediana 560 m²

DESDE

\$3,400,000

En la Zona de Montaña, cota alta y colindancia con área de cesión.

564 lotes en total, de 255 a 2,479 m², con mediana de 511 m². Precios desde \$8,500 el m², en pesos mexicanos. Condiciones sujetas a la lista vigente al momento de la firma.



URBANIZACIÓN 70% EJECUTADA

Terracerías y terrazas concluidas, vialidades principales operando, dos ingresos en funcionamiento y las primeras residencias construidas: la visita se camina, no se imagina.

AGENDAR VISITA

+52 331 400 4064

contacto@colinasdemontebello.com · colinasdemontebello.com

PROMOCIÓN ESPECIAL

36 meses sin intereses

30% de enganche y el saldo en 36 mensualidades, sin tasa y sin comisión por apertura: lo que se paga en total es el precio de lista del lote. Aplica en las tres zonas.

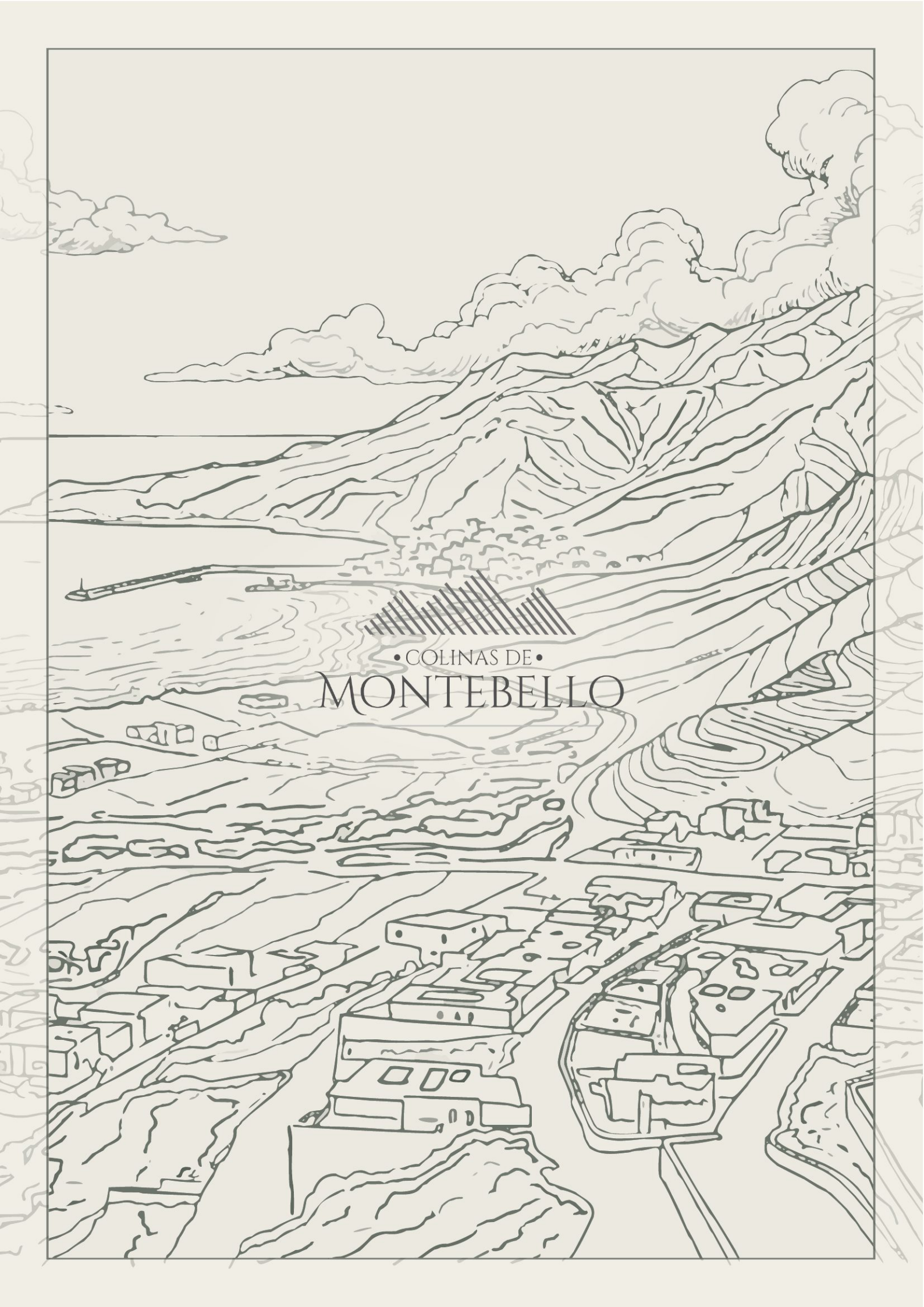
MENSUALIDAD DESDE	ENGANCHE	AHORRO HASTA
\$42,147	30%	\$693,592
Sobre el lote mínimo de Cañada, 255.01 m².	Sin comisión por apertura ni seguros.	En Montaña, contra el mismo plazo de 3 años financiado al 8.5%.

MENSUALIDAD SOBRE EL LOTE MÍNIMO DE CADA ZONA

ESQUEMA	COLINA	CAÑADA	MONTAÑA
36 meses sin intereses · 30%	\$43,214	\$42,147	\$66,111
3 años al 8.5% · 20%	\$61,981	\$60,452	\$94,822
5 años al 8.5% · 20%	\$42,226	\$41,184	\$64,600
8 años al 8.5% · 20%	\$31,114	\$30,346	\$47,600
Ahorro total contra 3 años	\$453,388	\$442,204	\$693,592

Ejercicio a \$8,500 el m² sobre el lote mínimo de cada zona. Plazos de 3, 5 y 8 años: 20% de enganche, 8.5% anual sobre el saldo original. Cifras de referencia; el enganche y el plazo se ajustan con un asesor, sujetos a la lista vigente.

01	02	03
Contado	Directo con el desarrollador	Plazo a la medida
Descuento preferente sobre el precio de lista y escrituración inmediata del lote.	20% de enganche y el saldo hasta en 8 años, con una tasa fija del 8.5% anual. El crédito lo lleva el desarrollador, sin intermediarios.	A menor plazo, menor costo financiero. La mensualidad se ajusta al lote y al enganche elegido.



• COLINAS DE •
MONTEBELLO